

Уведомление

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.04.2021 г. по 18.04.2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Афониной Натальи Александровны, собственника жилого помещения № 267 (право собственности № 50-50/021-50/021/005/2015-756/2 от 06.02.2015 г.), Демченковой Олеси Сергеевны, собственника жилого помещения № 103 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/021-50/021/011/2015-5843/1 от 24.09.2015 г.), Морозова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 81 (право собственности № 50-50/021-50/021/011/2015-4599/1 от 03.09.2015 г.), будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, дом 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 19 ч. 00 мин. 04.04.2021 г. по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, дом 1, во дворе многоквартирного дома;

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 24 ч. 00 мин. 18.04.2021 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, дом 1, кв. № 81 или кв. № 267 по предварительной записи по телефону + 7-977-713-66-97.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, дом 1 с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190)

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Наделение вновь выбранной управляющей организации полномочиями: по уведомлению третьих лиц о расторжении договора управления с ООО «ПИК-комфорт» (ИНН 7701208190) ; по истребованию с ООО «ПИК-комфорт» (ИНН 7701208190) на счет новой управляющей организации денежных средств собственников, средств собранных и не использованных на ремонтные работы (услуга по статье «содержание и текущий ремонт»), а также собранных и не израсходованных денежных средств за пользование общим имуществом МКД, по истребованию с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) финансовой отчетности, по представлению интересов собственников в процедуре смены управляющей организации, а также по иным вопросам.

Вопрос №9. Наделение вновь выбранной Управляющей организации полномочиями действовать от имени собственников МКД по вопросу завершения процесса оформления земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:124 в собственность собственников МКД.

Вопрос №10. Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение МКД по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, без предоставления собственниками дополнительных документов.

Вопрос №12. Выбор совета многоквартирного дома.

Вопрос №13. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №14. Утверждение Положения о Совете дома.

Вопрос №15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о тратах неизрасходованных денежных средств, истребованных в пользу собственников с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190), с обязательным информированием собственников посредством размещения копии Протокола собрания Совета дома на сайте дома <https://zav1.ml/> и в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома в срок, не превышающий семь календарных дней с даты принятия такого решения.

Вопрос №16. Наделение Председателя совета МКД полномочиями по заключению договора управления в редакции, утвержденной общим собранием собственников, а также полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

Вопрос №17. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников МКД без доверенности на заключение с подразделениями Администрации Ленинского городского округа Соглашения на предоставление возможности использования части данного земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:124 (сервитута) для проведения работ по организации бесплатного парковочного пространства (гостевой паркинг) и по благоустройству детской игровой площадки в границах участка МКД. Срок действия сервитута на часть данного земельного участка составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента предоставления без права пролонгации.

Вопрос №18. Наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников МКД на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников МКД, в том числе в целях размещения оборудования интернет-провайдерами, оборудования для передачи телевизионного сигнала, для размещения информации рекламного характера и оказания иных дополнительных услуг, предусмотренных решениями собраний собственников, с установлением размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом МКД, заключенных с третьими лицами, в размере 5% от цены договора (после уплаты налогов и сборов).

Вопрос №19. Согласование способа подключения интернет-провайдеров в многоквартирном доме.

Вопрос №20. Наделение управляющей организации по согласованию с Советом МКД полномочиями по организации видеонаблюдения на придомовой территории и внутри МКД силами и средствами Управляющей компании.

Вопрос №21. Об установке заграждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории. .

Вопрос №22. Наделение управляющей организации по согласованию с Советом МКД полномочиями по согласованию и установке шлагбаумов на въездах на придомовую территорию МКД.

Вопрос №23. Об установке одностороннего движения на придомовой территории.

Вопрос №24. Наделение управляющей организации по согласованию с Советом МКД полномочиями по согласованию схемы одностороннего движения на придомовой территории МКД с установкой соответствующих знаков ПДД, с утверждением схемы движения по направлению от заезда со стороны школы № 10 к выезду со стороны леса.

Вопрос №25. Определение способов уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также информирования о результатах голосования.

Вопрос №26. Смена администратора электронного голосования.

Вопрос №27. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Завидная, дом 1., на информационных стендах внутри многоквартирного дома, либо путем направления каждому собственнику в почтовый ящик, либо направив запрос по электронному адресу zavidnaya1.vidnoe@gmail.com или по номеру WhatsApp + 7-977-713-66-97.

С уважением, инициаторы собрания Афонина Н.А. _____
Демченкова О.С. _____
Морозов Д.А. _____

25.03.2021 г.